



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-37617-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5024091623
2.2.1.3. ОГРН:	1075024008938
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	поз.41 с подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Марьино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Родниковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0000000:172098
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-24557-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.41 с подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-


строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	38292,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38292,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14277,5
6.8. Количество помещений (штук):	508
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
6.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.11. в том числе квартир (штук):	170
6.12. Количество машино-мест (штук):	270
6.13. Количество этажей:	2-9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений свободного назначения – 24 шт. Площадь нежилых помещений свободного назначения – 1170,8 кв. м Количество кружковых помещений – 1 шт. Площадь кружковых помещений – 91,3 кв. м Общая площадь технических помещений - 949.9 кв.м. общая площадь мест общего пользования составляет 4506.9 кв.м – из них подлежат кадастровому учету – 43 шт., общей площадью 1561.6 кв.м. 43 нежилых помещений, являющихся местами общего пользования: - на -3 этаже: помещение I (Электрощитовая) –</p>

площадью 29.2 кв.м.,
помещение II (ИТП) – площадью
50.5 кв.м.,
помещение III (Венткамера) -
площадью 44.6 кв.м.,
помещение IV (ИТП) – площадью
65.9 кв.м.,
помещение V (Венткамера) –
площадью 56.5 кв.м.,
помещение VI (Электрощитовая)
– площадью 34.4 кв.м.,
помещение VII (Электрощитовая)
– площадью 15.4 кв.м.;

- на -2 этаже:
помещение IX (Помещение для
хранения уборочной техники) –
площадью 22.4 кв.м.,
помещение X (Венткамера) –
площадью 44.4 кв.м.,
помещение XI (Электрощитовая) -
площадью 19.2 кв.м.,
помещение XII (Электрощитовая)
– площадью 19.1 кв.м.,
помещение XIII (Венткамера) –
площадью 11.9 кв.м.;

- на -1 этаже:
помещение XIV (Венткамера) –
площадью 17.5 кв.м.,
помещение XV (Электрощитовая)
– площадью 19.2 кв.м.,
помещение XVI (Венткамера) -
площадью 27.4 кв.м.,
помещение XVII (Венткамера) –
площадью 24.1 кв.м.,
помещение XVIII
(Электрощитовая) – площадью
14.2 кв.м.,
помещение XIX
(Электрощитовая) – площадью
19.4 кв.м.,
помещение XX (Электрощитовая)
– площадью 19.4 кв.м.,
помещение XXI (Помещение
охраны) – площадью 26.8 кв.м.,
помещение XXII (Помещение
АУПТ) – площадью 198.7 кв.м.,
помещение XXIII (Помещение
связи) – площадью 15.7 кв.м.,
помещение XLIII (Техническое
помещение) – площадью 493.9

	<p>кв.м.;</p> <p>- на 1 этаже:</p> <p>помещение VIII (КУИ) – площадью 4.4 кв.м.,</p> <p>помещение XXIV (Колясочная) – площадью 18.1 кв.м.,</p> <p>помещение XXV (КУИ) – площадью 4.1 кв.м.,</p> <p>помещение XXVI (Колясочная) – площадью 15.9 кв.м.,</p> <p>помещение XXVII (КУИ) – площадью 4.4 кв.м.,</p> <p>помещение XXXIII (Колясочная) – площадью 16.1 кв.м.,</p> <p>помещение XXXIV (КУИ) – площадью 4.1 кв.м.,</p> <p>помещение XXXV (Колясочная) – площадью 12.6 кв.м.,</p> <p>помещение XXXVI (КУИ) – площадью 4.4 кв.м.,</p> <p>помещение XXXVII (КУИ) – площадью 3.7 кв.м.,</p> <p>помещение XXXVIII (Колясочная) – площадью 13.8 кв.м.,</p> <p>помещение XXXIX (Колясочная) – площадью 12.3 кв.м.,</p> <p>помещение XL (КУИ) – площадью 3.5 кв.м.;</p> <p>- на 2 этаже:</p> <p>помещение XXX (Колясочная) – площадью 16.6 кв.м.,</p> <p>помещение XXXI (КУИ) – площадью 4.1 кв.м.,</p> <p>помещение XXXII (Холл) – площадью 95.1 кв.м.,</p> <p>помещение XLI (КУИ) – площадью 2.5 кв.м.,</p> <p>помещение XLII (КУИ) – площадью 3.1 кв.м.;</p> <p>- на 3 этаже:</p> <p>помещение XXVIII (Колясочная) – площадью 28.0 кв.м.,</p> <p>помещение XXIX (КУИ) – площадью 5.0 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.04.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-929-256 78

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)